



VILLANUEVA DE LA TORRE

6.561 habitantes (INE, 2017)



Villanueva de la Torre es un municipio de la provincia de Guadalajara situado en la denominada zona de influencia del “**Corredor del Henares**”, a tan solo 20 minutos de Guadalajara, 18 minutos de Alcalá de Henares y a 35 minutos de Madrid.

Villanueva se encuentra en un eje privilegiado para el transporte con acceso directo por carretera a Madrid a través de la A-2 y R-2. Y no solo eso, ya que también se encuentra únicamente a 7 kilómetros de **Puerto Seco Azuqueca/Terminal Intermodal Centro**, principal vía de salida de mercancías para la Península Ibérica y Europa.

Por su ubicación estratégica, Villanueva se sitúa como una de las

localidades con mayor porcentaje de población joven y con mayor tasa de natalidad, ya que cuenta con 6.561 habitantes (INE, 2017). El 44% de la población en este municipio se sitúa entre los 20 y los 44 años. Además, cuenta con varios centros educativos y equipamientos sanitarios e instalaciones deportivas que satisfacen las necesidades de todos sus ciudadanos.

En el municipio de Villanueva destacan las edificaciones, con el carácter simple de la arquitectura propia de la Campiña del Henares. Hoy crece de forma ordenada sobre la base de urbanizaciones residenciales, gracias a la regulación del Plan de Ordenación Municipal aprobado en 2005.



COMUNICACIONES Y DISTANCIAS

VILLANUEVA DE LA TORRE

A Guadalajara	21 km.	
A Alcalá de Henares	18 km.	
Al Aeropuerto Madrid-Barajas Adolfo Suárez	44 km.	
A la A-2	6,5 km.	
A la R-2	2 km.	



DESARROLLO INDUSTRIAL DE VILLANUEVA DE LA TORRE

- La gestión del suelo industrial de Villanueva de la Torre se lleva a cabo de forma directa por parte de la corporación del municipio, en estrecha colaboración con los propietarios del suelo.
- En líneas generales, en el Plan de Ordenación Municipal del año 2005 se contempla el Sector I-1, con una extensión de

307.955 m² con un aprovechamiento tipo de 0,50 m²/m² y con un uso global industrial, encontrándose prácticamente finalizada la concertación administrativa.

- Sin embargo, desde el Ayuntamiento están abiertos a nuevas propuestas que las empresas interesadas puedan plantearles, conjugando siempre los intereses públicos y privados.

CONTACTO OFICINA TÉCNICA:

OFICINA TÉCNICA DE PROMOCIÓN EMPRESARIAL

Calle Molina de Aragón, 3, 19003 Guadalajara.

Teléfono: 949 21 21 00 / Fax: 949 21 63 98

Correos electrónicos:

- destudios3@ceoeguadalajara.es
- destudios4@ceoeguadalajara.es



AYUNTAMIENTO:
Plaza de la Constitución, 1

ALCALDESA:
Dña. Vanessa Sánchez

TÉCNICO MUNICIPAL:
Manuel de Miguel

TELF.: 949 26 04 94

www.villanuevadelatorre.com

PROMUEVE:



COLABORAN:

