

# Guadalajara

## empresarial

Invierte en valor



## GUADALAJARA

84.145 habitantes (INE, 2017)



**Guadalajara** es la capital de la provincia que lleva su nombre y está situada a tan solo 20 minutos de Alcalá de Henares y a 30 minutos de Madrid.

Guadalajara se encuentra en un eje privilegiado para el transporte con acceso directo por carretera a Madrid a través de la A-2 y R-2 y por la red ferroviaria con conexión directa a la red de cercanías de Madrid, y con trenes Civis a Alcalá de Henares y Madrid-Chamartín.

Y no solo eso, este municipio cuenta con acceso directo a **Puerta Centro-Ciudad del Transporte**, el principal puerto seco de la zona del centro peninsular, una solución óptima para el transporte intermodal de mercancías (carretera/ferroviario/marítimo).

Por su ubicación estratégica, Guadalajara se sitúa como la localidad con mayor proyección social y económica, ya que cuenta con 84.145 habitantes (INE, 2017). Además, en las últimas décadas, Guadalajara ha experimentado un importante crecimiento poblacional, que se ha desarrollado de manera concén-

trica, en torno al casco y reservando las mejores parcelas para dotaciones, fundamentalmente centros educativos y equipamientos sanitarios, vivienda protegida e instalaciones deportivas.

Guadalajara ofrece suelo industrial con todas las ventajas de ser la capital de provincia. En ella, hay instaladas empresas de todos los sectores. Además, cuenta con el **Centro Europeo de Empresas e Innovación (CEEI)** de apoyo al emprendedor y la creación de nuevas empresas; así como la **Confederación Provincial de Empresarios (CEOE-CEPYME)** que está a su disposición para ayudarle, asesorarle e informarle sobre aquellos aspectos de interés para su empresa.

El municipio de Guadalajara cuenta con una amplia red de servicios con la que se pretende dar respuesta a las necesidades y demandas de su población. Para ello, tanto el Ayuntamiento como la Diputación, en colaboración con otras administraciones, instituciones y organismos provinciales y regionales, impulsan numerosas iniciativas que abarcan diversas áreas en beneficio de todos los habitantes.



## COMUNICACIONES Y DISTANCIAS

### GUADALAJARA

A Azuqueca de Henares **17 km.** 

A Alcalá de Henares **28 km.** 

A Madrid **60 km.** 

Al Aeropuerto Madrid-Barajas Adolfo Suárez **49 km.** 



## DESARROLLO INDUSTRIAL DE GUADALAJARA

La ciudad de Guadalajara cuenta con **4.484.271 m<sup>2</sup>** de suelo industrial conformado por los Polígonos "El Ruiseñor", "El Henares", la Puerta Centro-Ciudad del Transporte, Taracena y otros sectores de suelo apto para recibir empresas.

- Los polígonos consolidados con empresas ya instaladas son el Polígono "El Balconcillo" con 472.428 m<sup>2</sup>, el Polígono "El Henares" con 716.474 m<sup>2</sup> y su ampliación con 382.650 m<sup>2</sup>. Junto a "El Henares" nos encontramos sectores con parcelas disponibles como el SP pp 40 con 46.221 m<sup>2</sup> y el SUI 41 con 73.885 m<sup>2</sup> ambos con PAU aprobada.
- Entre el Polígono "El Henares" y la estación de cercanías de Guadalajara encontramos con Suelo de Unidad de Ejecución como el SUE 41 con 37.193 m<sup>2</sup>, SUE 40a con 61.883 m<sup>2</sup> y el SUE 40b con 69.756 m<sup>2</sup>.

- Por otro lado, el Polígono "El Ruiseñor" con 426.662 m<sup>2</sup> y sus ampliaciones con 1.154.831 m<sup>2</sup>, pueden albergar grandes naves logísticas. Entre la ampliación de "El Ruiseñor" y el Polígono "El Balconcillo" nos encontramos también con suelo urbano industrial con una extensión de 114.618 m<sup>2</sup>.
- En Taracena, pedanía de Guadalajara, también cuentan con suelo industrial: el SP pp 62 con 57.840 m<sup>2</sup>.
- Por último, en la Puerta Centro-Ciudad del Transporte nos encontramos con 869.830 m<sup>2</sup>. Una gran extensión de suelo sin urbanizar que puede albergar medianas y grandes empresas.



**AYUNTAMIENTO:**  
Plaza Mayor, 1

**ALCALDE:**  
D. Antonio Román Jasanada

**TÉCNICO MUNICIPAL:**  
José Ignacio del Castillo

**TELF.:** 949 88 70 70

[www.guadalajara.es](http://www.guadalajara.es)

### CONTACTO OFICINA TÉCNICA:

#### OFICINA TÉCNICA DE PROMOCIÓN EMPRESARIAL

Calle Molina de Aragón, 3, 19003 Guadalajara.

Teléfono: 949 21 21 00 / Fax: 949 21 63 98

#### Correos electrónicos:

- [destudios3@ceoe Guadalajara.es](mailto:destudios3@ceoe Guadalajara.es)
- [destudios4@ceoe Guadalajara.es](mailto:destudios4@ceoe Guadalajara.es)

PROMUEVE:



COLABORAN:

