


ALOVERA

12.478 habitantes (INE, 2017) 

Alovera es un municipio de la provincia de Guadalajara situado en el corazón estratégico del denominado "**Corredor del Henares**", a tan solo 14 minutos de Guadalajara, a 20 minutos de Alcalá de Henares y a 35 minutos de Madrid.

Alovera se encuentra en un eje privilegiado para el transporte con acceso directo por carretera a Madrid a través de la A-2 y R-2 y por la red ferroviaria con conexión desde Azuqueca, municipio situado a 10 minutos, desde el cual se dispone de acceso directo a la red de cercanías de Madrid con trenes Civis a Guadalajara, Alcalá de Henares y Madrid-Chamartín.

Y no solo eso, ya que también dispone a 4 kilómetros de una de las principales vías de salida de mercancías para la Península Ibérica y Europa gracias a **Puerto Seco Azuqueca/Terminal Intermodal Centro**, una solución óptima para el transporte intermodal de mercancías (carretera/ferroviario/marítimo).

Por su ubicación estratégica, Alovera se sitúa como una de las localidades con mayor proyección social y económica, ya que cuenta con 12.478 habitantes (INE, 2017), colocándose así como la tercera localidad en cuanto a población de la provincia.



COMUNICACIONES Y DISTANCIAS

ALOVERA

- A Guadalajara **10 km.** 
- A Alcalá de Henares **18 km.** 
- Al Aeropuerto Madrid-Barajas Adolfo Suárez **45 km.** 
- A la A-2 **2 km.** 
- A la R-2 **1 km.** 



DESARROLLO INDUSTRIAL DE ALOVERA

Desde mayo de 2007 el municipio de Alovera cuenta con un Plan de Ordenación Municipal (POM), que persigue un crecimiento equilibrado del municipio desde el punto de vista económico, social y ambiental.

→ Alovera tiene actualmente una superficie bruta de **2.588.981,76 m²** de suelo urbano industrial en las zonas I y II del término municipal, destacando en superficie los sectores 5 y 10 de la Zona I con 511.604,80 m² y 685.287 m² respectivamente. El Sector 2 de la Zona II está en ejecución de urbanización y cuenta con 35.383 m².

→ A esto habría que añadir **108.723 m²** de suelo urbanizable industrial situado en el Sector 8 de la Zona I, que se encontraría en fase de aprobación del proyecto de urbanización.

→ En cuanto a la superficie libre de suelo industrial en la localidad de Alovera, sería de 778.653,06 m² de superficie total, encontrándose la mayor parte en el Sector 10 de la Zona I, con una superficie ocupada del 46,12 %.

→ Por último, el término municipal de Alovera cuenta con cerca de 1.000.000 m² brutos de suelo rústico de reserva protegido que se podrían transformar en suelo industrial en una modificación futura del actual POM.



AYUNTAMIENTO:
Plaza Mayor, 1

ALCALDESA:
Dña. María-Purificación Tortuero

ARQUITECTO MUNICIPAL:
Ángel J. de Gregorio

TELF: 949 27 04 95

www.alovera.es

CONTACTO OFICINA TÉCNICA:

OFICINA TÉCNICA DE PROMOCIÓN EMPRESARIAL

Calle Molina de Aragón, 3, 19003 Guadalajara.

Teléfono: 949 21 21 00 / Fax: 949 21 63 98

Correos electrónicos:

· destudios3@ceoeguadalajara.es

· destudios4@ceoeguadalajara.es

PROMUEVE:



COLABORAN:

